

**Росреестр актуализировал алгоритм действий инвестора при оформлении права собственности**

Управление Росреестра по Новосибирской области участвует в мероприятиях, направленных на привлечение в регион новых инвесторов. Это внутренний мониторинг технологических процессов, влияющих на сроки и качество оформление недвижимости, анализ мнения инвесторов, получивших услугу ведомства.

В октябре 2025 года актуализирован алгоритм действий инвестора при оформлении права собственности на вновь созданный объект недвижимости. Выявлены «болевые точки». Таковыми оказались ошибки инвестора при подаче документов либо в силу незнания требований закона, либо неверное использование электронных сервисов.

«Цифровизация государственных услуг Росреестра обеспечила рассмотрение документов любого заявителя, в том числе и инвестора, в минимальный срок: если документы соответствуют требованиям действующего законодательства, решение принимается в течение одного рабочего дня. Это подтверждает ежедневная общероссийская статистика ведомства: сегодня средний срок рассмотрения документов в регионе составляет полтора рабочих дня. Региональный инвестиционный стандарт обеспечил скорость, открытость и прозрачность регистрационного процесса. Для информирования заявителей о подаче документов работает «Школа электронных услуг»: государственные регистраторы прав разъясняют требования закона и в ручном режиме сопровождают подачу документов», – сообщила руководитель новосибирского Росреестра Светлана Рягузова.

В план мероприятий по обеспечению инвестиционной привлекательности региона до 2030 года и внедрению Регионального инвестиционного стандарта включен мониторинг информирования бизнеса о работе органов власти всех уровней, о платформе обратной связи для бизнеса («ПОС – для бизнеса»).

И.о. министра экономического развития Новосибирской области Светлана Шарпф сообщила, что работа по выявлению административных барьеров для инвесторов продолжается. К примеру, специалисты новосибирского Росреестра также приняли участие в картировании процессов выдачи разрешений на строительство и принятия объектов недвижимости в эксплуатацию. «Процессы изучены изнутри совместно с органами местного самоуправления и бизнесом. Картирование алгоритмов действий инвестора нацелено на выявление административных барьеров и их исключение в работе ведомств всех уровней. Это обязательный этап внедрения Регионального инвестиционного стандарта. Итоги картирования действий инвестора будут подведены в ноябре 2025 на заседании рабочей группы Правительства Новосибирской области. Вместе с предпринимательским сообществом обсудим первые итоги реализации обновленной дорожной карты по инвестиционному климату, поставим новые задачи», – отметила Светлана Шарпф.

Напомним, региональный инвестиционный стандарт реализуется в рамках системы поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации, внедрен в Новосибирской области в 2022 году.

Запись в «Школу электронных услуг» новосибирского Росреестра: 8 (383) 252-09-86.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)